



Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3), člana 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 24/17, 1/18), te člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 5/20-Prečišćeni tekst, 20/20-Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 15. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.07.2026. godine, donijelo je

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „BOSNA AUTO – GRBAVICA II“

Član 1. (Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Bosna Auto - Grbavica II“, u daljem tekstu: Plan.

Član 2. (Granice obuhvata Plana)

Granice područja na kojem se vrši Izmjena i dopuna Plana.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č.1142/1, a ima koordinate y=6531484, x=4856174, potom produžava na sjever sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1142/1i 1145/3, te dolazi u tačku br.2 koja ima koordinate y=6531434, x=4856370, lomi se na istok, te jug sijekući parcele k.č 998/3, 3504/1, 998/2, 1145/3 (koordinate prelomnih tačaka: br.3 y=6531470, x=4856368; br.4 y=6531505, x=4856371; br.5 y=6531539, x=4854372; br.6 y=6531575, x=4856376; br.7 y=6531577, x=4856341; br.8 y=6531578, x=4856335; br.9 y=6531581, x=4856331; br.10 y=6531590, x=4856328; br.11 y=6531581, x=4856316; br.12 y=6531579, x=486306; br.13 y=6531582, x=4856259) i dolazi u tačku br.14 koja ima koordinate y=6531596, x=4856202, potom skreće na zapad sijekući parcelu k.č. 1142/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo II, Općina Novo Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi 2,32 ha.

Član 3. (Smjernice za izradu Plana)

Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta se radi na osnovu inicijative Općine Novo Sarajevo, zbog nemogućnosti realizacije urbanističko-arhitektonskog rješenja uvrđenog Planom, kao posljedice izmjenjenih imovinsko-pravnih odnosa.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta je izmjena urbanističko-arhitektonskog rješenja u centralnom dijelu područja obuhvaćenog granicom Plana, pri čemu se prostor sa sjeverne i južne strane zadržava u postojećem stanju, a preostali ukupni prostor planira kao javni gradski urbani parter koji integriše područje obuhvaćeno granicom Plana sa kontaktnim centralnim dijelom Općine Novo Sarajevo, a prema sljedećim smjernicama:

- U centralnom dijelu obuhvata, u okviru parcela k.č. br. 1144, 1142/2 K.O. Novo Sarajevo II planirati objekat sa sadržajima koji će predstavljati nukleus nedostajućih komercijalnih i društvenih djelatnosti za naselja Grbavica i Hrasno.
- Namjena objekta je poslovno-kulturni centar koji će objediniti sljedeće komercijalne i društvene djelatnosti:
 - trgovina na malo, ugostiteljstvo i uslužne (zanatske, finansijske, poslovne i tehničke) djelatnosti;
 - auditorij, polivalentne dvorane akustičnog i organizacionog koncepta koji će osigurati fleksibilnost za formiranje niza sadržaja iz oblasti kulture (kino/pozorište), edukacije, susreta i sl., galerijski prostori i njima komplementarne funkcije itd.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele do 1,30.
- Maksimalni procenat izgrađenosti parcele do 45 %.
- Maksimalna spratnost iznosi P3 do P4 (na dijelu objekta, do 25 % od tlocrtne površine), odnosno maksimalna visina objekta iznosi 20 m, odnosno 25 m.
- Arhitektonsko oblikovanje:
 - kompozicija čistih kubusnih volumena raspoređenih tako da se izbjegne monolitna forma objekta;
 - transparentnost i otvorenost gabarita;
 - neutralna materijalizacija, bez jakih kontrasta;
 - predvidjeti segment arhitektonskog izraza i/ili samog sadržaja u okviru objekta koji će na jasan simbolički način označiti memoriju mjesta, odnosno značaj lokaliteta u gradskom tkivu Grada Sarajeva (historijski slojevi lokacije „Strojarad“ i kontaktnog prostora);
- U parteru obezbijediti pješačku prohodnost organizovanjem sadržaja u prizemlju na dinamičan način (unutrašnje dvorište, otvoreni i/ili poluotvoreni prostori ili otvoreni tretman sadržaja koji su u kontaktu sa ulicom) stvarajući funkcionalnu i urbanističku cjelinu sa kontaktnim područjem.
- Objekat ne smije djelovati kao izolovana struktura, već sastavni dio gradskog prostora, čime će se doprinijeti unapređenju javnog prostora centralnog dijela Općine Novo Sarajevo i ostvarivanje njegovog kontinuiteta.
- Glavni pješački pristup planirati iz Ulice Topal Osman-paše.
- Saobraćajni pristup za sve sadržaje u centralnom i sjevernom dijelu obuhvata planirati iz ulice Kemala Kapetanovića na mjestu postojećeg pristupa.
- Saobraćajno rješenje mora biti funkcionalno za pristup sadržajima i u centralnom i u sjevernom dijelu obuhvata.
- Saobraćaj u mirovanju planirati u podzemnoj garaži čiji će se broj etaža definisati u skladu sa potrebnim kapacitetom parking mjesta u odnosu na planiranu namjenu prostora i njegovu BGP.
- Sa istočne strane, uz drvoređ u ulici Kemala Kapetanovića planirati javni parking (zeleni parking sa primjenom propusnih materijala i sadnjom drveća).
- Preispitati mogućnost pješačke veze Aleje lipa sa ulicom Kemala Kapetanovića.
- Nakon što se definiše kolski pristup i parking, na prostoru između objekta i ulica Topal Osman paše i Kemala Kapetanovića formirati kontinuirani urbani parter koja će integrisati objekat u postojeću urbanu matricu centralnog dijela Općine Novo Sarajevo.
- Linijski sistemi zelenila: Aleja lipa uz rijeku Miljacku, drvoređi u ulici Topal Osman paše i Kemala Kapetanovića, sastavni su dio funkcionalnog i vizuelnog kontinuiteta šire prostorne cjeline i potrebno ih je očuvati, zaštititi i integrisati u dizajn urbanog partera.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d



- Preispitati mogućnost proširenja zelenog pojasa u zoni drvoreda u Aleji lipa.
- Postojeće linijsko i planirano zelenilo sastavni je dio urbanog partera koji će biti obuhvaćen jedinstvenim dizajnom.
- Benzinska pumpa „Energopetrol“ se zadržava, uz mogućnost rekonstrukcije koja treba biti u skladu sa planiranim sadržajima na kontaktnim parcelama.
- U sjevernom dijelu obuhvata zadržava se postojeće stanje (objekat za tehnički pregled vozila i javni parking).
- U južnom dijelu obuhvata zadržava se postojeće stanje: parking i objekat kolektivnog stanovanja na k.č.1141 K.O. Novo Sarajevo. Preispitati rješenje dato Planom u pogledu elemenata urbanog partera u skladu sa potrebama stambenog objekta.
- Dimenzionirati mreže hidrotehničke, elektroenergetske, energetske i telekomunikacione infrastrukture u skladu sa urbanističko-arhitektonskim rješenjem i propisima uz obavezno usaglašavanje sa uslovima nadležnih institucija i preduzeća.
- Definirati način prikupljanja otpada na području obuhvaćenom granicom Plana.

Član 4.

(Dokumentaciona osnova)

Izradi Plana prethodi izrada sljedeće dokumentacione osnove, na osnovu projektnih zadataka Nosioca izrade Plana:

- Ažurna geodetska podloga sa ažurnim katastrom podzemnih instalacija i posjedovnim stanjem.
- Elaborat o inženjerskogeološkim i geotehničkim osobinama terena.

Nosilac izrade Plana će verifikovati dokumentacionu osnovu prije izrade Plana.

Član 5.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Okvirni rokovi za pripremu i izradu Plana:

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana: juli 2026. godine.
- Ugovaranje i obezbjeđenje dokumentacione osnove za izradu Plana: septembar 2026. godine.
- Izrada Idejnih projekata: oktobar 2026. godine.
- Izrada Prednacrt Plana: decembar 2026. godine.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: januar 2027. godine.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Planu: februar 2027. godine.
- Sumiranje i analiza rezultata javne rasprave: mart 2027. godine.
- Prijedlog Plana: maj 2027. godine.
- Usvajanje Plana: juni 2027. godine.

Član 6.

(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Sredstva za izradu Plana, u iznosu od 7.500,00 KM, osigurati će Općina Novo Sarajevo, putem krajnjeg investitora, prema usvojenom Troškovniku broj: 03-19-2031-1/25 od 23.03.2026. godine, kojim je utvrđen i način plaćanja (Avans u iznosu od 50% po potpisivanju Ugovora o izradi Izmjena i dopuna Plana, 50% po usvajanju Plana.)

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d



Član 7.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je Općinska načelnica.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(Javna rasprava i donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana utvrđuje Nacrt Plana, te ga podnosi Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave o Nacrtu plana, Nosilac pripreme Plana utvrđuje Prijedlog Plana i podnosi ga Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Član 9.

(Subjekti planiranja)

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 10.

(Sadržaj Odluke)

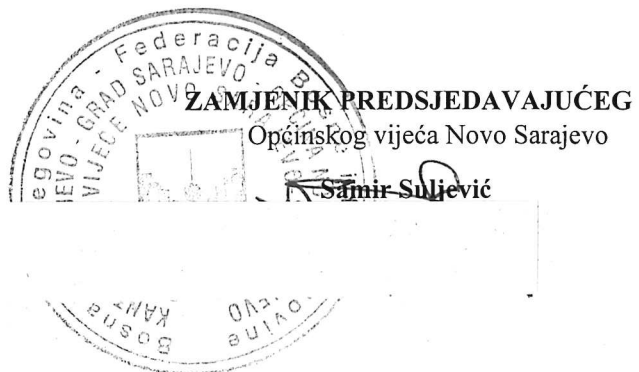
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 02OV-01-1-7652/26
Sarajevo, 30.07.2026. godine



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d



IZMJENE I DOPUNE
UP "BOSNA AUTO - GRBAVICA II"

Granica obuhvata

P = 2,3 I
R = 1 : 1

UP "BOSNA AUTO - GRBAVICA II"



